



OBČINA GRAD

Grad 172, 9264 Grad

T: 02 551 88 80

E: tajnistvo@obcina-grad.si

www.obcina-grad.si

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 1/2017), 7. člena Pravilnika o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Grad (Uradne objave Občine Grad, št. 6/2023.; v nadaljevanju: pravilnik), Odloka o proračuna Občine Grad za leto 2025 (Uradne objave Občine Grad, št. 3/2025) objavlja županja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV ENKRATNE DENARNE POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI GRAD V LETU 2025

I. Namen javnega razpisa:

Namen javnega razpisa je dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Grad v letu 2025 (v nadaljevanju: pomoč).

II. Upravičenci do razpisanih sredstev:

Upravičenec do pomoči je lahko mlada oseba ali eden od staršev mlade družine ali druga odrasla oseba, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice (v nadaljevanju: starš) in je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Grad in prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Grad.

Upravičenec do pomoči lahko prejme pomoč le enkrat in samo za eno od oblik reševanja prvega stanovanjskega problema. Upravičenec ne sme imeti neporavnanih obveznosti do Občine Grad.

Izrazi v tem razpisu imajo naslednji pomen:

Mladi so osebe, ki na dan vložitve popolne vloge niso stare več kot 40 let in so samski oziroma so pari brez otrok.

Mlada družina je življenjska skupnost staršev z najmanj enim otrokom do 18. leta starosti, v kateri vsaj eden od staršev na dan vložitve popolne vloge ni star več kot 40 let. Kot mlada družina se šteje ne samo življenjska skupnost obeh staršev in otrok, ampak tudi vse druge družinske oblike, kot so opredeljene v predpisih, ki urejajo zakonsko zvezo in družinska razmerja.

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje gradnja stanovanjske stavbe (hiša), nakup nepremičnine (hiša, stanovanje), ureditev nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe ali opremljanje najemniškega stanovanja. Posamezna mlada oseba ali član mlade družine ne sme imeti v lasti ali solastništvu druge za bivanje primerne stanovanjske enote ali stanovanjske stavbe.

Gradnja po tem pravilniku pomeni izvedbo gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo ali rekonstrukcijo.

Ureditev nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe zajema vsa zaključna gradbena dela in inštalacije v delu stavbe, ki še ni primeren za bivanje oziroma popolno prenovo obstoječe stanovanjske enote, ki vključuje nove inštalacije in zaključna gradbena dela.

Pojem stanovanjska stavba ima enak pomen, kot ga opredeljujejo predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrste objektov.

Pojma novogradnja in rekonstrukcija imata enak pomen, kot ga opredeljuje področna zakonodaja, ki ureja graditev objektov.

Enkratna denarna pomoč predstavlja znesek, ki ga prejme upravičenec po tem pravilniku kot spodbudo za prvo reševanje stanovanjskega problema.

III. Pogoji za dodelitev sredstev

Do enkratne denarne pomoči so upravičeni tisti vlagatelji, ki za posamezno obliko reševanja prvega stanovanjskega problema izpolnjujejo naslednje pogoje:

- v primeru gradnje stanovanjske stavbe mora vlagatelj predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki na dan objave javnega razpisa ni starejše od dveh let in dokazilo o prijavi začetka gradnje,
- v primeru nakupa nepremičnine mora vlagatelj predložiti pogodbo o nakupu nepremičnine, ki na dan objave javnega razpisa ni starejša od dveh let in izpis iz zemljiške knjige s katerim izkazuje lastninsko pravico na nepremičnini,
- v primeru ureditve nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe mora vlagatelj predložiti fotografije pred ureditvijo nove stanovanjske enote in fotografije, iz katerih so razvidna vsa opravljena dela ter izpis iz zemljiške knjige, s katerim izkazuje solastništvo za del stanovanjske stavbe nove stanovanjske enote, pri čemer vpis solastništva v zemljiški knjigi na dan objave javnega razpisa ne sme biti starejši od dveh let,
- v primeru uveljavljanja enkratne denarne pomoči za opremljanje najemniškega stanovanja mora vlagatelj predložiti veljavno najemno pogodbo, ki je sklenjena za dobo najmanj enega leta.

Vlagatelji uveljavljajo pravico do enkratne denarne pomoči s prijavo na javni razpis ob upoštevanju pogojev navedenih v tej točki.

IV. Prevzem in oddaja vlog

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec z vlogo na predpisanem obrazcu, ki se nahaja na spletni strani Občine Grad (<https://www.obcina-grad.si/objave/58>) in sedežu Občine Grad, Grad 172, 9264 Grad.

Izpolnjena vloga se pošlje po pošti na naslov Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad ali se vloži v sprejemni pisarni Občine Grad, **najpozneje do vključno srede 5. 11. 2025 do 15. ure.**

Pisne vloge morajo biti poslane v zaprtih ovojnicah, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: »Ne odpiraj – JR-pomoč mladim in mladim družinam 2025«.

Sredstva med upravičence razdeli tri članska komisija, ki je določena s sklepom županje.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

V. Rok za obveščanje o izidu razpisa

Vlagatelji bodo o odobritvi oziroma neodobritvi vloge obveščeni najkasneje v 60 dneh po izteku razpisnega roka.

VI. Rok za izplačilo sredstev

Pomoč se izplača vlagatelju na njegov transakcijski račun najpozneje 30 dni od sklenitve pogodbe o dodelitvi sredstev.

VII. Priloge, ki jih mora vlagatelj priložiti

Poleg izpolnjenega obrazca mora vlagatelj priložiti naslednje priloge:

- v primeru gradnje stanovanjske stavbe (hiše):
 - o veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki na dan objave javnega razpisa ni starejše od dveh let in dokazilo o prijavi začetka gradnje
 - o dokazila o izvedenih vlaganjih v gradnjo, ki so nastali v letu 2025 (računi in dokazila o plačilu računov, ki se morajo glasiti na ime vlagatelja oz. zakonca/partnerja vlagatelja)
- v primeru nakupa nepremičnine (hiše, stanovanja):
 - o pogodba o nakupu nepremičnine, ki na dan objave javnega razpisa ni starejša od dveh let in izpis iz zemljiške knjige s katerim izkazuje lastninsko pravico na nepremičnini
 - o dokazilo o stroških, ki so neposredno povezani z nakupom nepremičnine ter so nastali v letu 2025 (računi oz. pogodbe in dokazila o plačilu računov, ki se morajo glasiti na ime vlagatelja oz. zakonca/partnerja vlagatelja)
 - o v primeru nakupa prazne ali zapuščene hiše potrdilo upravne enote, da v zadnjih dveh letih pred objavo javnega razpisa nobena oseba ni imela prijavljeno stalno ali začasno prebivališče na naslovu nepremičnine
- v primeru ureditve nove stanovanjske enote znotraj obstoječe hiše:
 - o fotografije pred ureditvijo nove stanovanjske enote
 - o fotografije po ureditvi nove stanovanjske enote
 - o izpis iz zemljiške knjige o so/lastništvu stanovanjske enote
 - o dokazila o izvedenih vlaganjih v ureditev nove stanovanjske enote, ki so nastala v letu 2025 (računi in dokazila o plačilu računov, ki se morajo glasiti na ime vlagatelja oz. zakonca/partnerja vlagatelja)
- v primeru urejanja najemniškega stanovanja:
 - o veljavno najemno pogodbo, ki je sklenjena za dobo najmanj enega leta
 - o dokazila o stroških nakupa pohištva in gospodinjskih aparatov, ki so nastali v letu 2025 (računi in dokazila o plačilu računov, ki se morajo glasiti na ime vlagatelja oz. zakonca/partnerja vlagatelja)

VIII. Višina sredstev

Višine enkratne denarne pomoči za posamezno obliko reševanja prvega stanovanjskega problema so naslednje:

- za gradnjo stanovanjske stavbe so upravičenci upravičeni do 3.000,00 EUR enkratne denarne pomoči,
- za nakup nepremičnine so upravičenci upravičeni do 3.000,00 EUR enkratne denarne pomoči,
- za ureditev nove stanovanjske enote znotraj obstoječe stanovanjske stavbe so upravičenci upravičeni do 2.000,00 EUR enkratne denarne pomoči,
- za namen opremljanja najemniškega stanovanja so upravičenci upravičeni do 500,00 EUR enkratne denarne pomoči, vendar največ do 50 % vrednosti nakupa opreme za stanovanje.

Poleg enkratne denarne pomoči navedene v prejšnjem odstavku, se lahko upravičencu dodeli dodatna denarna spodbuda za nakup prazne ali zapuščene stanovanjske stavbe v višini 500,00 EUR, v kolikor s potrdilom upravne enote izkaže, da v zadnjih dveh letih pred objavo javnega razpisa nobena oseba ni imela prijavljeno stalno ali začasno prebivališče na naslovu nepremičnine, ki je predmet enkratne denarne pomoči po tem razpisu.

Višina razpoložljivih sredstev v proračunu Občine Grad za leto 2025 je 15.000,00 EUR in so zagotovljena na proračunski postavki 07.10.03. Podpora mladim družinam za reševanje stanovanjske problematike.

IX. Sankcije

V kolikor upravičenec, ki mu je bila dodeljena pomoč po tem razpisu, menja stalno prebivališče izven območja občine ali odtuji nepremičnino, za katero je bila pomoč dodeljena, v obdobju petih let, šteto od dneva prejema enkratne denarne pomoči, mora prejeto pomoč skupaj z zamudnimi obrestmi vrniti.

Če pristojni občinski organ ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami pravilnika in tega razpisa, mora prejeti znesek, skupaj s pripadajočimi zamudnimi obrestmi, vrniti.

Rok za vračilo prejete denarne pomoči je 30 dni:

- v primeru iz prvega odstavka te točke se rok šteje od dneva odtujitve nepremičnine, za katero je bila pomoč dodeljena,
- v primeru iz drugega odstavka te točke se rok šteje od ugotovitve pristojnega občinskega organa.

Namensko porabo proračunskih sredstev pri prejemnikih enkratne denarne pomoči za namen reševanja prvega stanovanjskega problema v skladu z določili pravilnika preverja občinska uprava.

X. Informacije

Informacije v zvezi z razpisom dobite na sedežu Občine Grad ali na telefonski številki 02 551 88 84 oz. elektronski pošti: marjeta.geld@obcina-grad.si ali 02 551 88 90 oz. info@obcina-grad.si.

Številka: 352-2/2025-1
Datum: 5. 5. 2025

županja Občine Grad
Cvetka Ficko, l.r.