



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE GRAD

ID 4043

TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

5.6.2024

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GRAD
ID 779

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE GRAD

Naročnik:

Občina Grad, Grad 172, 9264 Grad
Županja: Cvetka Ficko, dipl. inž. grad.

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Tina Pogorelc dipl. inž. geod.
Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Junij 2024

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	4
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	5
4.	VHODNI PODATKI.....	7
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	7
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	8
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	8
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	8
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	8
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	10
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	10
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	11
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	12
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	14
6.	REZULTAT	14
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	14
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	15
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	15
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	16
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	16
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	17
7.2.1.	Sivo območje IDO ____	17
8.	PRILOGE	18
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	18
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	18
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023.....	18

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
UREJANJE
IN ODPOKUS



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: ga.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4043, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 12.03.2024

Kraj in datum

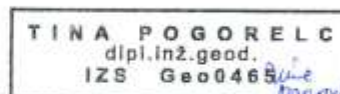


Tina Pogorelc, GEO 0465

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 12.03.2024

Kraj in datum



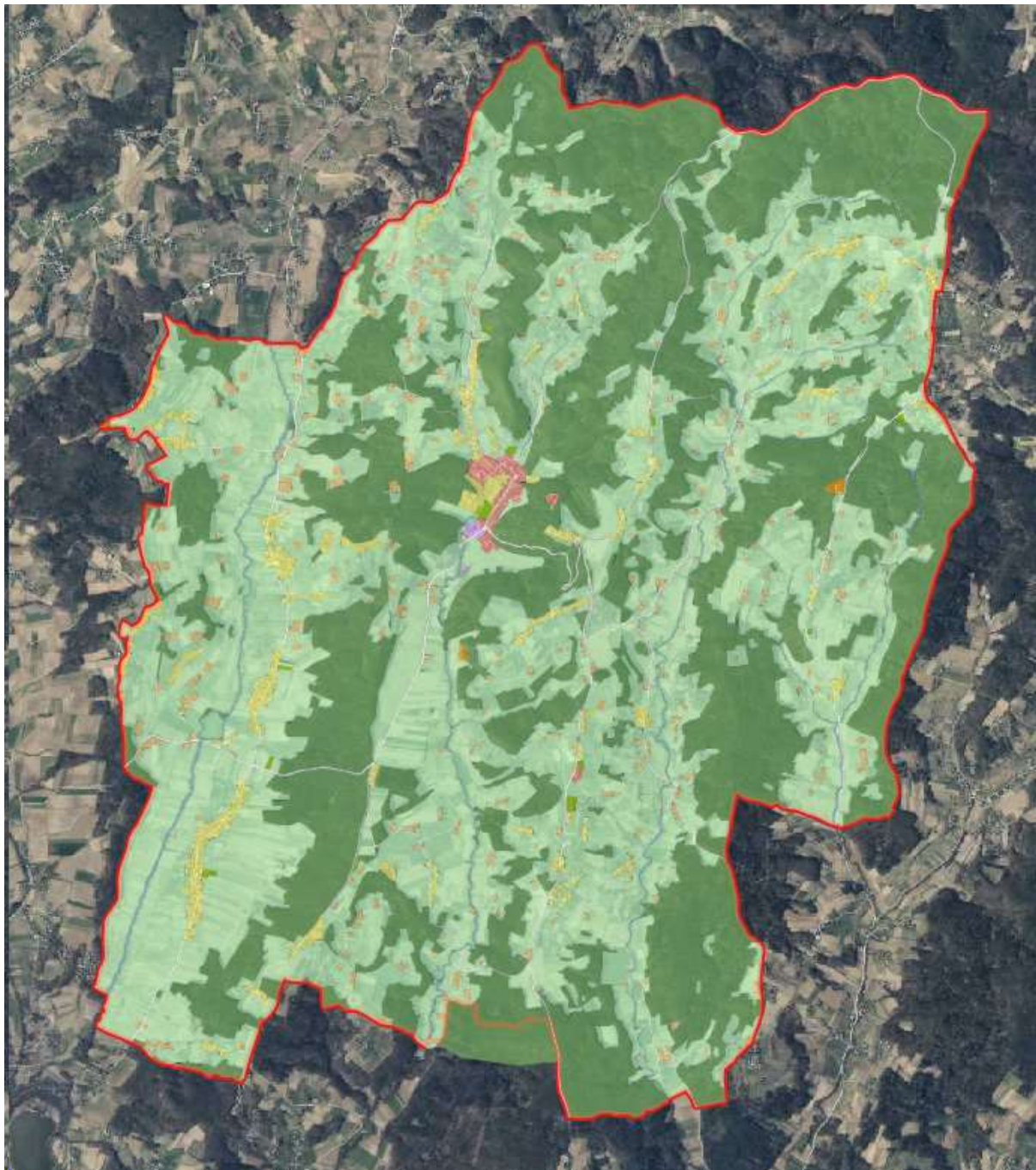
2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobní prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt
ZKT	Zemljiškokatastrske točke

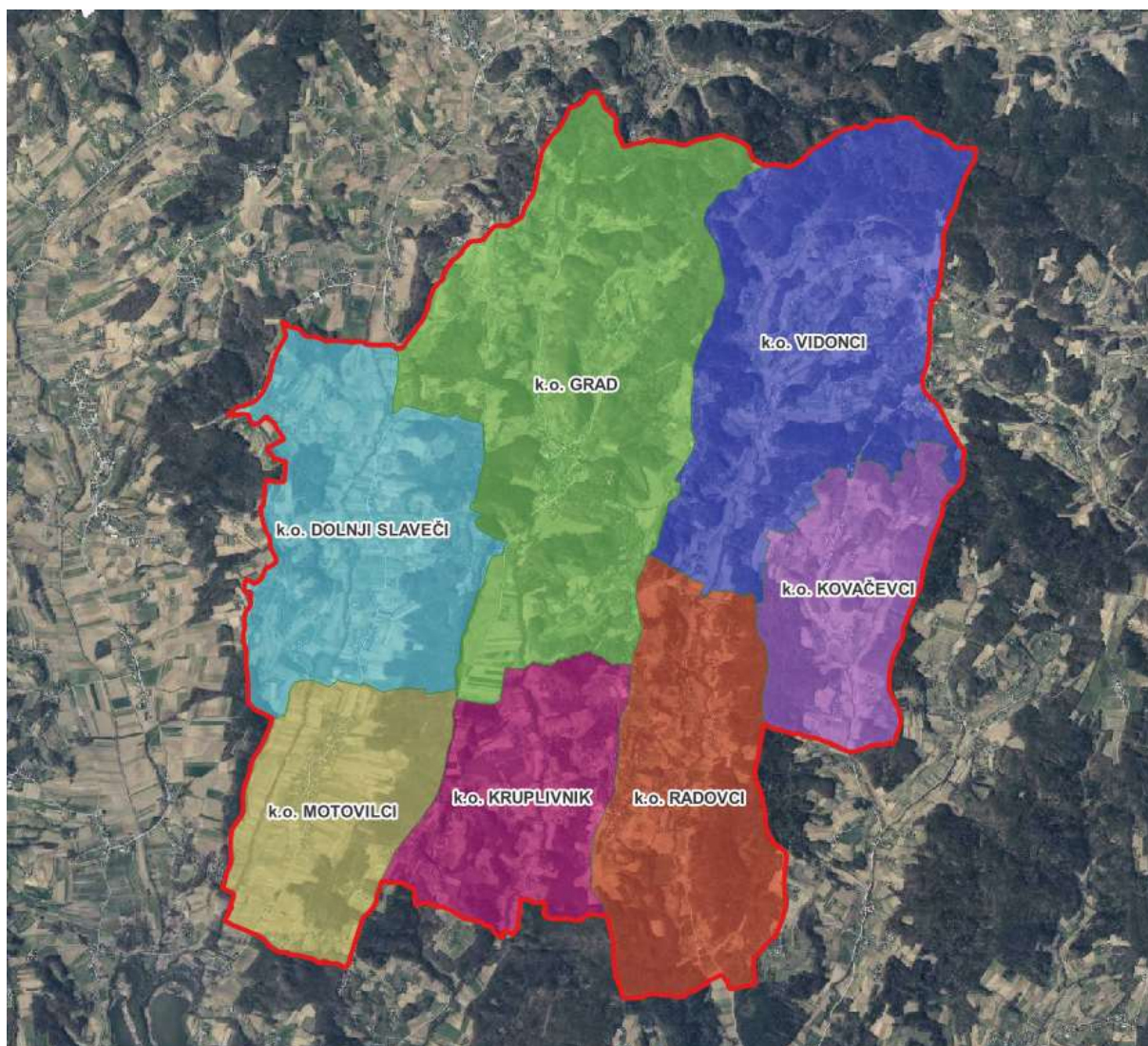
3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Grad.

Sloj NRP vsebuje 902 poligonov (267 ha stavbnih zemljišč, 1940 ha kmetijskih zemljišč, 1512 ha gozdnih zemljišč in 32 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Grad je 7 katastrskih občin.



Slika 1: Namenska raba prostora v občini Grad



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Grad

4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2017 (vir: MOP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2017 (vir: Občina Grad)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), maj 2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), oktober 2023 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 15.10.2023 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, julij 2023 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, marec 2023 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MOP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Grad. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Grad.

4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 14 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

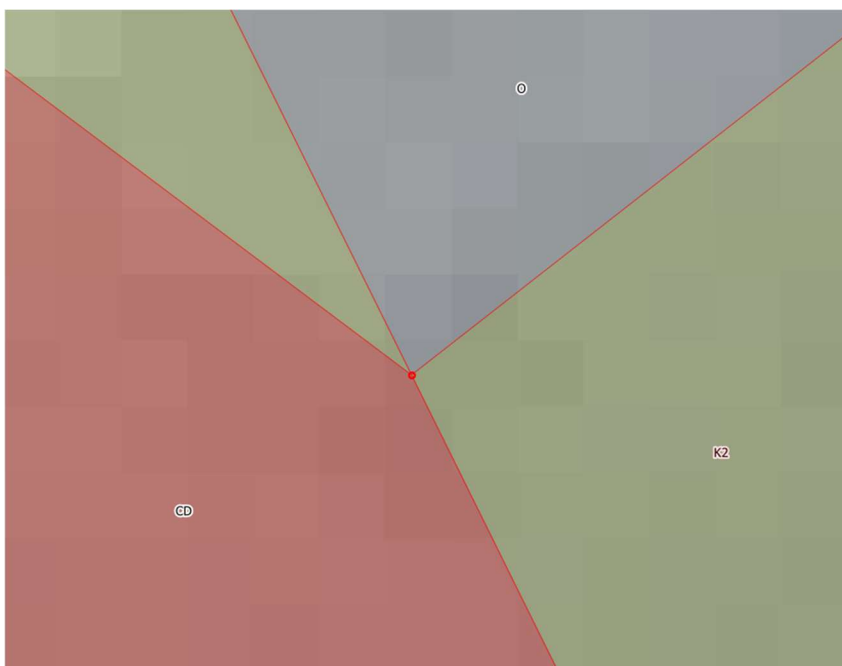
- Luknje: 5
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 9

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.



Slika 3: Dotikanje istega poligona v eni točki



Slika 4: Dotikanje istega poligona v eni točki

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Grad je bil sprejet 29. 6. 2017 in objavljen v Uradne objave Občine Grad, št. 5/17, z dne 11. 8. 2017. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela.

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 47. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Grad so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Namenska raba zemljišč se povzame po obstoječi namenski rabi na podlagi načrtovanih širitev poselitvenih območij. Večja razširitev stavbnega zemljišča je predvidena predvsem zaradi razvojnih območij turističnega programa in nove stanovanjske poselitve, zaradi prilagoditve stavbnih zemljišč obstoječim stavbam (tehnični popravki, ugotovljenih odstopanj zaradi digitalizacije-prekrivajoči večslojni podatki in druge uskladitve) ter zaradi zaokrožitve obstoječih stavbnih zemljišč.
- (2) V izvedbenem delu OPN so določena območja naslednjih namenskih rab: - stavbna zemljišča; - kmetijska zemljišča; - gozdna zemljišča; - vodna zemljišča; - druga zemljišča.
- (3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in odpiranja novih zemljišč, ki izhajajo iz potrebe po teh zemljiščih ob predhodni strokovnih presoji v okviru priprave OPN.
- (4) Del stavbnih zemljišč se tudi izvzame iz območja stavbne rabe in vrne v primarno (kmetijsko, gozdno) rabo v skladu s podanimi pobudami ob upoštevanju usmeritev, ki temeljijo na: ohranjenosti kmetijske rabe, slabše možnosti komunalnega urejanja, neprimernege terena, visoke stopnje ogroženosti in prisotnosti varovanih habitatnih tipov.
- (5) Najboljša in druga kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so določena na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, razen zemljišč, ki bodo v izvedbenem delu novega prostorskega akta namenjena za gradnjo. Površina se bo zmanjšala v primerih, kjer se prostorski razvoj naselij širi na kmetijske površine.
- (6) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu. Lahko se podrobneje delijo v podkategorije skladno s strokovnimi podlagami pristojnih upravljavcev.
- (7) Vodna zemljišča se ohranja v sedanjih mejah obstoječe namenske rabe. Obvodna zemljišča so del primarne namenske rabe. V naseljih se obvodna zemljišča opredeli s podrobno namensko rabo – druge zelene površine, vendar pa se na teh zemljiščih izključi gradnja in druge ureditve, ki bi negativno vplivale na vode in vodni režim.
- (8) Druga zemljišča (predvsem za infrastrukturo) se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, digitalnih topografskih podatkov.
- (9) V izvedbenem delu OPN se območja osnovne namenske rabe deli na podrobnejše namenske rabe ob upoštevanju naslednjih usmeritev: - stavbna zemljišča vodilnega naselja Grad se delijo skladno z usmeritvami UN in z upoštevanjem urbanega značaja naselja; - prevladujoča stanovanjska gradnja strnjjenih območij poselitve se deli na območja površin podeželskih naselij in naselij s prevladujočo novejšo individualno stanovanjsko gradnjo; - samostojna kmečka gospodarstva predstavljajo prevladujočo poselitev ruralnega območja; - razvojna območja za turistične dejavnosti se opredelijo v skladu s konceptom prostorskega razvoja občine; - obrtno poslovne dejavnosti se usmerjajo v obstoječo zamlro industrijsko območje; - opredelijo se območja prometne infrastrukture (državne, občinske ceste, mirujoči promet), območja okoljske infrastrukture (čistilna naprava); - opredelijo se

območja zelenega sistema predvsem znotraj območij vodilnega naselja in turističnih sklopov (parki, rekreacija, šport, pokopališča).

(10) Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane na grafičnem prikazu strateškega dela. Karta 6: Usmeritve za namensko rabo zemljišč.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	4.215	6,12
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	240	0,35
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	64.126	93,18
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	244	0,35

6 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm, večina točk (93 %) ima natančnost do 1 m.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 25306 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	22.290	88,08	1.586	6,27	1.430	5,65
0,1	22.396	88,50	1.583	6,26	1.327	5,24
0,2	22.489	88,87	1.511	5,97	1.306	5,16
0,3	22.533	89,04	1.489	5,88	1.284	5,07
0,4	22.562	89,16	1.468	5,80	1.276	5,04
0,5	22.584	89,24	1.454	5,75	1.268	5,01
1	22.658	89,54	1.427	5,64	1.221	4,82

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 88,08 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 6,27 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 5,65 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 88,50 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 6,26 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (5,24 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	526	11.446
Območja kmetijskih zemljišč (2)	208	21.510
Območja gozdnih zemljišč (3)	132	10.761
Območja voda (4)	36	3.819
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLJIŠČA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	85,42	9,15	86,83	6,85	91,83	4,43
0,1	86,18	9,09	87,24	6,81	92,06	4,35
0,2	86,73	8,68	87,57	6,56	92,25	4,17
0,3	87,01	8,54	87,74	6,48	92,36	4,10
0,4	87,10	8,49	87,85	6,40	92,54	3,92
0,5	87,21	8,40	87,94	6,35	92,63	3,85
1	87,60	8,20	88,25	6,25	92,89	3,64

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLJIŠČA	VODNA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	98,74	0,86	0,00	0,00
0,1	98,95	1,00	0,00	0,00
0,2	99,14	0,81	0,00	0,00
0,3	99,14	0,81	0,00	0,00
0,4	99,14	0,81	0,00	0,00
0,5	99,14	0,81	0,00	0,00
1	99,16	0,81	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 85,42 % točk ujemalo z ZK točkami, 9,15 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 94,57 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 95,27 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,7 %).

Po ONRP 2 je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1, pri ONRP 3 in 4 pa večje. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 86,83 % točk ujemalo z ZK točkami, 6,85 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 93,68 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom večje. Pri toleranci 1 cm se je 91,83 % točk ujemalo z ZK točkami, 4,43 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 96,26 % točk vezanih na kataster. Pri vodnih zemljiščih je bilo ujemanje s katastrom največje. Skupno se je 99,60 % točk ujemalo s katastrom.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Grad s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju vseh zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Grad se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 95,27 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN se je območja stavbnih zemljišč in območja voda nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilanca sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorna NRP		NRP na ZKN 2023		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	2566927	257	2566893	257	-34	0	0,00
Območja kmetijskih zemljišč (2)	19399617	1.940	19399630	1.940	13	0	0,00
Območja gozdnih zemljišč (3)	15115912	1.512	15115951	1.512	39	0	0,00
Območja voda (4)	317511	32	317488	32	-23	0	-0,01
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	37.399.967	3.740	37.399.962	3.740	-5	0	0,00

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilanca sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2022		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	111723	11	111737	11	14	0,00	0,01
1013	SK	860585	86	860545	86	-40	0,00	0,00
1021	CU	125858	13	125841	13	-17	0,00	-0,01
1022	CD	7280	1	7280	1	0	0,00	0,00
1032	IG	13804	1	13801	1	-3	0,00	-0,02
1041	BT	19555	2	19584	2	29	0,00	0,15
1051	ZS	31084	3	31083	3	-1	0,00	0,00
1054	ZD	2779	0	2774	0	-5	0,00	-0,18
1055	ZK	22946	2	22949	2	3	0,00	0,01
1061	PC	496650	50	496654	50	4	0,00	0,00
1066	PO	1713	0	1714	0	1	0,00	0,06
1070	T	43	0	43	0	0	0,00	0,00
1090	O	10591	1	10583	1	-8	0,00	-0,08
1110	A	862316	86	862306	86	-10	0,00	0,00
2010	K1	4437187	444	4437223	444	36	0,00	0,00
2020	K2	14962429	1.496	14962407	1.496	-22	0,00	0,00
3010	G	15115912	1.512	15115951	1.512	39	0,00	0,00
4011	VC	317511	32	317488	32	-23	0,00	-0,01
	Skupaj	37.399.966	3.740	37.399.963	3.740	-3	0,00	0,00

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v prilogi 4 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2023, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- obrazložitve za eno sivo območje ter predlog rešitve, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.




Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

Zaradi zelo dobrega ujemanja namenske rabe prostora z ZKP ni bilo večjih premikov ali usklajevanj premikov, za katere bi bila potrebna dodatna obrazložitev.

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: VID-10	
NRP: ZS	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKN-2022 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN-2023 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na parceli 1857/1 v K.O. 39 so trenutno tri namenske rabe. Večinski delež zaseda ZS, manjšega pa K2 in G. Ker se po stanju v naravi vidi, da je na tej parceli postavljeno športno igrišče se predlaga, da se ob naslednjih spremembah OPN celotni parceli dodeli namenska raba ZS. S tem bi uskladili namensko rabo z dejanskim stanjem v naravi in s potekom parcelnih mej.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2017.shp**
- izvorni ZKP - **izvorni_zkp_2017.shp**
- ZKP-2022 – **ZKP_158_20220529.shp**
- kataster stavb: **KN_158_STAVBE_STAVBE_NADZEMNI_TLORIS_OB_poligon.shp**
- veljavni ZKN – **KN_158_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin – **katastrske_obcine.shp**
- državni prostorski načrt: **dpn_TM.shp**
- meje političnih občin - **OB.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_158_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne ZKT - **zkn_158_katt_20231015.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2017.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2023

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2021
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.